





Kredyt mieszkaniowy		Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat (w skali roku)				Oprocentowanie zmienne	
		Stała stopa przez 5 lat		Marża po 5 roku		WIBOR 3M + marża (w skali roku)	
LTV <sup>2</sup>		≤ 80%	> 80%	≤ 80%	> 80%	≤ 80%	> 80%
TLTV <sup>3</sup>		≤ 90%	> 90%	≤ 90%	> 90%	≤ 90%	> 90%
Klient wewnętrzny <sup>4</sup>	Indywidualny	7,35%	8,40%	2,70%	3,30%	3,30%	3,55%
	Select <sup>6</sup>	7,15%	7,95%	2,60%	3,20%	2,80%	3,40%
Klient zewnętrzny <sup>5</sup>	Indywidualny	7,70%	8,50%	2,80%	3,40%	3,40%	3,65%
	Select <sup>6</sup>	7,15%	7,95%	2,60%	3,20%	2,80%	3,40%
Promocja dla Pracowników wybranych firm <sup>7</sup>		6,99%	7,39%	1,99%	2,39%	1,99%	2,39%

Rodzinny kredyt mieszkaniowy <sup>1</sup>		Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat (w skali roku)				Oprocentowanie zmienne WIBOR	
		Stała stopa przez 5 lat		Marża po 5 roku		3M + marża (w skali roku)	
LTV <sup>2</sup>							
TLTV <sup>3</sup>							
Klient wewnętrzny <sup>4</sup>	Indywidualny	7,35%		2,70%		3,30%	
	Select <sup>6</sup>	7,15%		2,60%		2,80%	
Klient zewnętrzny <sup>5</sup>	Indywidualny	7,70%		2,80%		3,40%	
	Select <sup>6</sup>	7,15%		2,60%		2,80%	
Promocja dla Pracowników wybranych firm <sup>7</sup>		6,99%		1,99%		1,99%	

Pożyczka hipoteczna		Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat (w skali roku)						Oprocentowanie zmienne WIBOR		
		Stała stopa przez 5 lat			Marża po 5 roku			3M + marża (w skali roku)		
LTV <sup>2</sup>		≤ 30%	> 30% ≤ 50%	> 50% ≤ 60%	≤ 30%	> 30% ≤ 50%	> 50% ≤ 60%	≤ 30%	> 30% ≤ 50%	> 50% ≤ 60%
TLTV <sup>3</sup>		≤ 50%	> 50% ≤ 80%	> 80%	≤ 50%	> 50% ≤ 80%	> 80%	≤ 50%	> 50% ≤ 80%	> 80%
Klient wewnętrzny <sup>4</sup>	Indywidualny	8,59%	8,69%	8,79%	3,59%	3,69%	3,79%	3,59%	3,69%	3,79%
	Select <sup>6</sup>	8,39%	8,49%	8,59%	3,39%	3,49%	3,59%	3,39%	3,49%	3,59%
Klient zewnętrzny <sup>5</sup>	Indywidualny	8,59%	8,69%	8,79%	3,59%	3,69%	3,79%	3,69%	3,79%	3,89%
	Select <sup>6</sup>	8,39%	8,49%	8,59%	3,39%	3,49%	3,59%	3,59%	3,69%	3,79%
Promocja dla Pracowników wybranych firm <sup>7</sup>		8,29%			3,29%			3,29%		

Obniżka marży lub oprocentowania stałego na 5 lat (obniżka oprocentowania stałego na 5 lat oraz marży po 5 roku lub marży dla oprocentowania zmiennego)				Obniżka prowizji
Obniżka	0,20 p.p.	0,10 p.p.	0,10 p.p.	0% - prowizji
Produkt	Konto osobiste 	Karta kredytowa 	Ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort 	Spokojna Hipoteka 
Warunki	Posiadanie/założenie dowolnego konta z naszej oferty wpłynie na obniżenie marży/oprocentowania kredytu. Warunkiem utrzymania obniżki jest miesięczny wpływ wynagrodzenia przez okres co najmniej 5 lat od dnia uruchomienia kredytu <sup>8</sup> .	Posiadanie/założenie dowolnej karty kredytowej z naszej oferty wpłynie na obniżenie marży/oprocentowania kredytu. Warunkiem utrzymania obniżki jest dokonywanie transakcji tą kartą w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie, w okresie co najmniej 5 lat od dnia uruchomienia kredytu <sup>9</sup> .	Skorzystanie z oferty ubezpieczenia nieruchomości, która będzie stanowić zabezpieczenie kredytu na wypadek zdarzeń losowych wpłynie na obniżenie marży/oprocentowania. Warunkiem utrzymania obniżonego oprocentowania jest utrzymywanie ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort przez okres co najmniej 5 lat od daty zawarcia pierwszej polisy.	Skorzystanie z ubezpieczenia na życie na kwotę kredytu hipotecznego wpłynie na obniżenie prowizji za udzielenie kredytu. Warunkiem zastosowania obniżonej prowizji będzie utrzymywanie ubezpieczenia przez okres co najmniej 5 lat od dnia uruchomienia kredytu.

**Przykład reprezentatywny dla kredytu mieszkaniowego:**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego w Santander Bank Polska S.A. (my), zabezpieczonego hipoteką wynosi 8,78 %, przy tych założeniach:

- okres kredytowania 288 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu),
- całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 404 215,00 zł,
- całkowita kwota do zapłaty 945 340,35 zł,
- oprocentowanie okresowo stałe przez okres 5 lat 7,56% w skali roku
- oprocentowanie zmienne po 5 roku 8,37% w skali roku w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 5,87% z dnia 17.02.2025 r. oraz marża 2,50%.
- całkowity koszt kredytu 541 125,35 zł w tym:
  - odsetki 514 737,06 zł,
  - ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 17 189,76 zł za cały okres kredytowania – suma ubezpieczenia nieruchomości 795 821,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru i zalania,
  - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł,
  - opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł - przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości,
  - opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania),
  - usługi dodatkowe:
    - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360,00 zł,
    - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 8 139,53 zł,
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 3 581,20 zł,
- 60 miesięcznych rat równych w okresie obowiązywania oprocentowania stałego (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 3 046,37 zł,
- 228 miesięcznych rat równych w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego po 5 roku w wysokości 3 228,99 zł, ostatnia rata 3 189,13 zł,

W okresie oprocentowania stałego wysokość raty może być wyższa, niż dla oprocentowania zmiennego opartego na wskaźniku referencyjnym WIBOR 3M, gdy spadnie jego wartość. Wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany stopy procentowej i wysokości rat kredytu do spłaty. W przypadku wzrostu stopy procentowej, wzrośnie wysokość rat i całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulację przygotowaliśmy na 18.02.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

**Przykład reprezentatywny dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego:**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego w Santander Bank Polska S.A. (my), zabezpieczonego hipoteką wynosi 8,69%, przy tych założeniach:

- okres kredytowania 325 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu),
- całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 377 240,00 zł,
- całkowita kwota do zapłaty 955 833,95 zł,
- oprocentowanie okresowo stałe przez okres 5 lat 7,56% w skali roku,
- oprocentowanie zmienne po 5 roku 8,37% w skali roku w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 5,87% z dnia 17.02.2025 r. oraz marża 2,50%.
- całkowity koszt kredytu 578 593,95 zł, w tym:
  - odsetki 558 807,09 zł,
  - ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 10 667,72 zł za cały okres kredytowania – suma ubezpieczenia nieruchomości 423 321,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru i zalania,
  - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł,
  - opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł - przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości,
  - opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania),
  - opłata prowizyjna z tytułu udzielenia gwarancji BGK: 385,83 zł,
  - usługi dodatkowe:
    - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360,00 zł,
    - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 7 674,31 zł,
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 1 904,95 zł.
- 60 miesięcznych rat równych w okresie obowiązywania oprocentowania stałego (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 2 732,05 zł,
- 264 miesięcznych rat równych w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego po 5 roku w wysokości 2 913,89 zł, ostatnia rata 2 857,13 zł,

W okresie oprocentowania stałego wysokość raty może być wyższa, niż dla oprocentowania zmiennego opartego na wskaźniku referencyjnym WIBOR 3M, gdy spadnie jego wartość. Wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany stopy procentowej i wysokości rat kredytu do spłaty. W przypadku wzrostu stopy procentowej, wzrośnie wysokość rat i całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulację przygotowaliśmy na 18.02.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

### Przykład reprezentatywny dla pożyczki hipotecznej:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla pożyczki hipotecznej w Santander Bank Polska S.A. (my), zabezpieczonego hipoteką wynosi 9,95 %, przy tych założeniach:

- okres kredytowania 206 miesiące (jednorazowa wypłata kredytu),
- całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 231 768,00 zł,
- całkowita kwota do zapłaty 470 343,75 zł,
- oprocentowanie okresowo stałe przez okres 5 lat 8,45 % w skali roku
- oprocentowanie zmienne po 5 roku 9,16% w skali roku w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 5,87% z dnia 17.02.2025 r. oraz marża 3,29%.
- całkowity koszt kredytu 238 575,75 zł w tym:
  - odsetki 219 426,58 zł,
  - ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 13 580,82 zł za cały okres kredytowania - suma ubezpieczenia nieruchomości 838 325,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru i zalania,
  - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł,
  - opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł - przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości,
  - opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania),
  - usługi dodatkowe:
    - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360,00 zł,
    - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 4 509,35 zł,
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 3 772,45 zł,
- 60 miesięcznych rat równych w okresie obowiązywania oprocentowania stałego (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 2 135,65 zł,
- 145 miesięcznych rat równych w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego po 5 roku w wysokości 2 213,72 zł, ostatnia rata 2 066,18 zł,

W okresie oprocentowania stałego wysokość raty może być wyższa, niż dla oprocentowania zmiennego opartego na wskaźniku referencyjnym WIBOR 3M, gdy spadnie jego wartość. Wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany stopy procentowej i wysokości rat kredytu do spłaty. W przypadku wzrostu stopy procentowej, wzrośnie wysokość rat i całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulację przygotowaliśmy na 18.02.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Materiał ma charakter marketingowy i nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Decyzję kredytową i warunki kredytu uzależniamy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej, pozytywnej oceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie oraz oceny ryzyka kredytowego.

Szczegóły oferty, informacje o opłatach, prowizjach, oprocentowaniu dostępne są w placówkach banku, na [santander.pl](http://santander.pl) oraz pod numerem infolinii 1 9999 (opłata za połączenie zgodna z taryfą danego operatora).

Ochronę ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia Locum Comfort świadczy Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. (Santander Allianz TU). Szczegółowe informacje, w tym Ogólne Warunki Ubezpieczenia, które określają m.in. zakres ubezpieczenia, zasady odstąpienia oraz wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela, Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym i Informacje dodatkowe, dostępne są w placówkach Santander Bank Polska S.A. (bank) oraz na [santander.allianz.pl](http://santander.allianz.pl). Informacja o wysokości należnej składki ubezpieczeniowej dostępna jest po zalogowaniu się do Santander internet albo Santander mobile oraz w placówkach banku. Bank jest agentem ubezpieczeniowym Santander Allianz TU. Bank jest wpisany pod nr 11135943/A do rejestru pośredników ubezpieczeniowych, który prowadzi KNF. Infolinia 1 9999 (lub +48 61 81 1999, dla osób które dzwonią z zagranicy) - opłata zgodna z taryfą danego operatora. Stan na 18.02.2025r.

Ochronę ubezpieczeniową w ramach Umowy ubezpieczenia Spokojna Hipoteka świadczy Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. (Santander Allianz TUŻ). Szczegółowe informacje, w tym Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Spokojna Hipoteka, które określają m.in. zakres ubezpieczenia, zasady odstąpienia oraz wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela, Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym i Informacje dodatkowe, dostępne są w placówkach Santander Bank Polska S.A. (bank) oraz na [santander.allianz.pl](http://santander.allianz.pl). Informacja o wysokości należnej składki ubezpieczeniowej dostępna jest w placówkach banku. Bank jest agentem ubezpieczeniowym Santander Allianz TUŻ. Bank jest wpisany pod nr 11135943/A do rejestru pośredników ubezpieczeniowych, który prowadzi KNF. Infolinia 1 9999 (lub +48 61 81 1999, dla osób które dzwonią z zagranicy) - opłata zgodna z taryfą danego operatora. Stan na 18.02.2025 r. Santander Bank Polska S.A. (wpisany do prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego rejestru agentów ubezpieczeniowych pod nr 11135943/A) oraz agenci prowadzący Placówki

Partnerskie Santander Bank Polska S.A. są agentami ubezpieczeniowymi Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Infolinia 1 9999 – opłata zgodna z taryfą danego operatora. Stan na 18.02.2025 r.

**WIBOR 3M** – wskaźnik referencyjny stopy procentowej, którego administratorem jest GPW Benchmark SA lub każdy inny podmiot, który będzie pełnił tę funkcję w przyszłości. Aktualną wysokość wskaźnika znajdziesz na stronie informacyjnej administratora tego wskaźnika, czyli obecnie GPW Benchmark SA (<https://gpwbenchmark.pl/>).

**Zabezpieczenie pomostowe (marża pomostowa)** - ma formę podwyższonej marży (oprocentowanie zmienne) lub podwyższone oprocentowania (oprocentowanie stałe):

- o podwyższone oprocentowanie o 0,50 punktu procentowego stosujemy wyłącznie dla kredytów, które uruchamiane są bez złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki,
- o obniżamy oprocentowanie spłacanego kredytu o 0,50 punktu procentowego, gdy uzyskamy z sądu zawiadomienie o dokonaniu wpisu hipoteki na nieruchomości,
- o zwrócimy Ci kwotę odsetek zapłaconych w związku z podwyższeniem oprocentowania o 0,50 punktu procentowego do czasu uprawomocnienia się wpisu hipotek(-i). Zwrot zrealizujemy w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania zawiadomienia o dokonaniu wpisu hipoteki na nieruchomości. Jeśli zabezpieczeniem naszej wierzytelności jest kilka hipotek lub hipoteka łączna, to zwrócimy Ci kwotę tych odsetek w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych, od dnia uzyskania zawiadomienia o dokonaniu wpisu hipoteki łącznej lub ostatniej z hipotek.
- o odsetki zwrócimy na Konto osobiste (konto do obsługi kredytu). Jeśli do rozliczeń z tytułu Umowy używamy naszego bezpłatnego rachunku technicznego, to odsetki zwrócimy na konto indywidualnie uzgodnione z Tobą.

<sup>1</sup> **Rodzinny kredyt mieszkaniowy** - możliwe kredytowanie do 100% wartości nieruchomości, która stanowi zabezpieczenie kredytu. Nieruchomość finansowana musi być również zabezpieczeniem kredytu (brak możliwości zabezpieczenia kredytu na innych nieruchomościach).

<sup>2</sup> **LTV** - kwota kredytu w stosunku do wartości zabezpieczenia.

<sup>3</sup> **TLTV** - kwota kredytu w stosunku do wartości zabezpieczenia dla wniosku o drugi lub kolejny kredyt zabezpieczony na danej nieruchomości

<sup>4</sup> **Klient wewnętrzny** - klient, który ma u nas od 4 miesięcy konto osobiste w PLN, na które co najmniej jeden raz wpłaca pieniądze (gotówką lub przelewem), w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu).

<sup>5</sup> **Klient zewnętrzny** - klient, który nie spełnia definicji klienta wewnętrznego<sup>2</sup>.

<sup>6</sup> **Klient Select**- klienci którzy posiadają w Santander Bank Polska status klienta Select (tj. osoby, które):

- miesięczne wpływy na rachunek płatniczy prowadzony przez bank wynoszą minimum 10 000 zł lub
- wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł lub
- wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł,

w każdym z ostatnich 3 miesięcy przed zawarciem Umowy, złożeniem dyspozycji lub zawarciem umowy szczegółowej).

<sup>7</sup> **Promocja dla Pracowników wybranych firm** – klienci którzy spełniają warunki opisane w Regulaminie promocji dla pracowników wybranych firm. Regulamin promocji jest dostępny w naszych placówkach.

<sup>8</sup> **Wpływ wynagrodzenia** - Warunkiem utrzymania obniżki jest miesięczny wpływ wynagrodzenia przez okres co najmniej 5 lat od dnia uruchomienia kredytu. Minimalny wpływ wynagrodzenia uzależniony jest od kwoty kredytu oraz Segmentu klienta:

Kwota kredytu/ Segment klienta	Minimalny wpływ Wynagrodzenia
< 300 tyś zł	2 000 zł
≥ 300 tyś zł < 500 tyś zł	3 000 zł
≥ 500 tyś zł	4 000 zł
Select	7 500 zł

<sup>9</sup> Z oferty nowej karty kredytowej może skorzystać kredytobiorca, który złoży wniosek o kartę kredytową i spełnia wymagane przez nas warunki oceny zdolności kredytowej.

Stan na 25.03.2025 r.