

Wniosek o określenie wstępnych warunków kredytu hipotecznego

Wniosek wypełnij DUŻYMI LITERAMI. Właściwe pola zaznacz znakiem „x”
Wzór obowiązuje od 24.06.2024 r.

Miejscowość

 - -

Data złożenia wniosku (dzień-miesiąc-rok)

Składam wniosek o określenie wstępnych warunków:

<input type="checkbox"/> kredytu mieszkaniowego na:	<input type="checkbox"/> zakup na rynku pierwotnym <input type="checkbox"/> zakup na rynku wtórnym <input type="checkbox"/> budowę domu <input type="checkbox"/> remont/wykończenie <input type="checkbox"/> refinansowanie nakładów mieszkaniowych <input type="checkbox"/> spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku <input type="checkbox"/> inny cel (jaki)* <input type="text"/> <input type="checkbox"/> cel dowolny* (możliwe jest zwiększenie kwoty kredytu dla każdego z powyższych celów, maksymalnie o 30% kosztów inwestycji lub salda kredytów spłacanych w innym banku, przy zachowaniu wymaganego wskaźnika LTV; LTV to relacja kwoty kredytu do wartości nieruchomości) * nie może to być cel związany z finansowaniem działalności gospodarczej
<input type="checkbox"/> rodzinnego kredytu mieszkaniowego na:	<input type="checkbox"/> zakup na rynku pierwotnym <input type="checkbox"/> zakup na rynku wtórnym <input type="checkbox"/> budowę domu <input type="checkbox"/> remont/wykończenie (jako dodatkowy cel przy zakupie lub budowie)
<input type="checkbox"/> pożyczki hipotecznej na:	cel (jaki) <input type="text"/> Nie może to być cel związany z finansowaniem działalności gospodarczej.

Koszty inwestycji i środki własne

(nie wypełniaj, jeśli wniosek dotyczy: spłaty kredytu mieszkaniowego w innym banku lub pożyczki hipotecznej)

Koszty inwestycji	cena zakupu/koszt budowy <input type="text"/> , <input type="text"/> zł koszt remontu/wykończenia <input type="text"/> , <input type="text"/> zł
Środki własne	<input type="text"/> , <input type="text"/> zł

Kwota kredytu i jego warunki

Kwota kredytu (bez prowizji)	<input type="text"/> , <input type="text"/> zł w tym kwota kredytu na cel dowolny (jeśli dotyczy) <input type="text"/> , <input type="text"/> zł
Okres kredytowania	<input type="text"/> miesięcy
Sposób wypłaty kredytu hipotecznego	<input type="checkbox"/> jednorazowo <input type="checkbox"/> w transzach
Oprocentowanie	<input type="checkbox"/> okresowo stałe na 5 lat <input type="checkbox"/> zmienne
Karencja w spłacie kapitału	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie Okres karencji <input type="text"/> miesięcy od dnia wypłaty kredytu/pierwszej transzy
Prowizja za udzielenie kredytu	<input type="checkbox"/> kredytowana <input type="checkbox"/> niekredytowana
Rodzaj rat	<input type="checkbox"/> równe <input type="checkbox"/> malejące

Opis kredytowanej nieruchomości	
Rodzaj nieruchomości	<input type="checkbox"/> dom <input type="checkbox"/> mieszkanie <input type="checkbox"/> działka <input type="checkbox"/> inna (jaka) <input type="text"/>
Adres	<input type="text"/>
Numer księgi wieczystej	<input type="text"/>
Cena nieruchomości/wartość rynkowa (wpisz tę wartość, jeśli ją znasz)	<input type="text"/> , <input type="text"/> zł
Opis nieruchomości, która ma być zabezpieczeniem kredytu (wypełnij, jeśli jest to inna nieruchomość niż kredytowana)	
Rodzaj nieruchomości	<input type="checkbox"/> dom <input type="checkbox"/> mieszkanie <input type="checkbox"/> działka <input type="checkbox"/> inna (jaka) <input type="text"/>
Adres	<input type="text"/>
Numer księgi wieczystej	<input type="text"/>
Cena nieruchomości/wartość rynkowa (wpisz tę wartość, jeśli ją znasz)	<input type="text"/> , <input type="text"/> zł

Produkty dodatkowe (usługi dodatkowe)	
Chcę skorzystać z oferty kredytu hipotecznego z produktami dodatkowymi z oferty Santander Bank Polska S.A. (dalej „bank”)	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Jakie produkty dodatkowe wybieram (zaznacz, jeśli chcesz skorzystać z oferty z usługami dodatkowymi; możesz wybrać jeden lub więcej produktów)	<input type="checkbox"/> ubezpieczenie na życie do kredytu hipotecznego <input type="checkbox"/> ubezpieczenie mieszkania lub domu <input type="checkbox"/> konto osobiste (mam już w banku albo założę nowe) <input type="checkbox"/> karta kredytowa (mam już w banku albo złożę wniosek o nową kartę kredytową)
Dodatkowe informacje o ofercie z nową kartą kredytową (wypełnij, jeśli wybierasz ofertę z nową kartą kredytową)	Karta kredytowa: • dla wnioskodawcy <input type="text"/> • z limitem kredytowym <input type="text"/> , <input type="text"/> zł Aby skorzystać z oferty kredytu hipotecznego z nową kartą kredytową, wnioskodawca musi: • złożyć wniosek o kartę (przed wydaniem decyzji kredytowej dla kredytu hipotecznego), • spełnić wymagane przez bank warunki oceny zdolności kredytowej dla karty kredytowej.

Wniosek składam:	
<input type="checkbox"/> w oddziale banku <input type="checkbox"/> u pośrednika <input type="checkbox"/> u agenta banku	
Dane pośrednika lub agenta banku (nie wypełniaj, jeśli wniosek składasz w oddziale banku)	
Nazwa pośrednika (jeśli dotyczy)	<input type="text"/>
Dane kontaktowe pośrednika (jeśli dotyczy)	służbowy mail <input type="text"/> telefon <input type="text"/>
Nazwa agenta banku (jeśli dotyczy)	<input type="text"/>
Imię i nazwisko osoby przyjmującej wniosek	<input type="text"/>

Moje oświadczenia (nie wypełniaj, jeśli wniosek składasz w oddziale banku)

Oświadczam, że pośrednik/agent banku przekazał mi informacje wymagane przez art. 17 Ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Poinformował mnie także, że pobierze wynagrodzenie od banku za wykonane czynności, które doprowadzą do zawarcia przeze mnie/przez nas umowy z bankiem.

tak nie

Oświadczam, że otrzymałam/otrzymałem informację, że wniosek przyjęty przez pośrednika zostanie skierowany do agenta, który współpracuje z bankiem (jeśli dotyczy)

tak nie

Imię i nazwisko tego agenta:

Zgody

1. Zgadzam/y się i upoważniam/y bank, aby przekazał:

- formularz informacyjny i regulacje, które dotyczą kredytu hipotecznego (w tym informację dla kredytobiorcy o ryzykach i kosztach kredytu hipotecznego),
- decyzję kredytową i umowę o kredyt hipoteczny,
- informację o odmowie przyjęcia polisy na zabezpieczenie kredytu hipotecznego wraz z uzasadnieniem (gdy polisa nie spełnia wymagań banku)

na adresy e-mail wskazane przez Wnioskodawców w Karcie Informacyjnej Klienta, która jest załączona do tego wniosku. Hasło dostępu zostanie przekazane na wskazany do kontaktu numer telefonu.

tak nie

2. Zgadzam się, aby Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie i Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie przetwarzały informacje, które mnie dotyczą i są tajemnicą bankową:

- przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia, w którym wygaśnie zobowiązanie wynikające z umowy o kredyt (albo pożyczkę), o który składam ten wniosek,
- w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego.

Przyjmuję do wiadomości, że moją zgodę mogę odwołać w dowolnym terminie.

Wnioskodawca 1

tak nie

Wnioskodawca 2

tak nie

Wnioskodawca 3

tak nie

Wnioskodawca 4

tak nie

Oświadczenia

Otrzymałam (-em) informację, że:

1. bank może udzielić mi kredytu hipotecznego wyłącznie w walucie, w której otrzymuję większość moich dochodów,
2. środki finansowe, które przeznaczam na wkład własny nie mogą pochodzić z kredytu, pożyczki ani z dotacji,
3. bank określi wstępne warunki kredytu hipotecznego na podstawie dokumentów, które składam razem z tym wnioskiem i na podstawie informacji z baz danych i wewnętrznych zbiorów danych,
4. bardzo długi okres spłaty zobowiązania wiąże się z podwyższonym ryzykiem. W związku z tym muszę zachować odpowiednią nadwyżkę dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań (bufor dochodowy). Jest to konieczne, gdyby moja sytuacja dochodowa się pogorszyła lub moje wydatki się zwiększyły.

Wnioskodawca 1.

Imię i nazwisko

PESEL

Twój podpis

Wnioskodawca 2.

Imię i nazwisko

PESEL

Twój podpis

Wnioskodawca 3.

Imię i nazwisko

PESEL

Twój podpis

Wnioskodawca 4.

Imię i nazwisko

PESEL

Twój podpis

Oświadczenie osoby, która przyjęła wniosek

Potwierdziłam/potwierdziłem:

- tożsamość wnioskodawców
- że złożyli oni podpisy w mojej obecności

.....
data, imię, nazwisko albo pieczętka imienna i podpis osoby, która przyjęła wniosek